

Số: 880 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 394016, số vào sổ CS 07384, ngày 13/7/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho hộ ông Huỳnh Đổ và bà Nguyễn Thị Thái.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh tại Tờ trình số 77 /TTr-CNCR ngày 27 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 394016, số vào sổ CS 07384, ngày 13/7/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho hộ ông Huỳnh Đổ và bà Nguyễn Thị Thái thường trú tại tổ dân phố Hòa Do 4, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 53

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hòa Do 4, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 78.5m²

Mục đích sử dụng: Đất ở: 75.0m², đất trồng cây lâu năm 3.5m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 31/10/2047

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 75.0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3.5m²

Lý do: Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp GCN số phát hành CX 394016, số vào sổ CS 07384, ngày 13/7/2020 cho hộ ông Huỳnh Đò và bà Nguyễn Thị Thái không đúng quy định pháp luật (do chủ sử dụng kê khai cấp GCN lần đầu bị nhầm vị trí thửa đất).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Quản lý và lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định pháp luật.

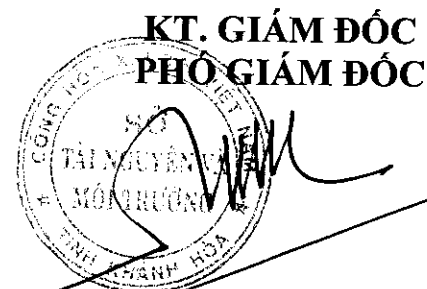
2. Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định của pháp luật. Hướng dẫn chủ sử dụng đất nộp lại hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh; Các tổ chức và cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND tp Cam Ranh;
- Phòng TNMT tp Cam Ranh;
- UBND phường Cam Phúc Bắc;
- Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa.
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, CNCR (Trường).



Nguyễn Văn Đò